

Referat de necesitate privind achiziționarea serviciilor de proiectare pentru investiția Parc de aventură, orașul Borsec, (sanie de vară demontabilă)

Contractul care urmează a fi achiziționat este finanțat prin Ministerul Turismului și bugetul local al Orașului Borsec.

Într-o primă etapă a fost elaborat Studiul de fezabilitate, studiu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Borsec și stă la baza întocmirii proiectului tehnic pe baza cărora se vor executa lucrările.

În vederea derulării în bune condiții a proiectului este necesară achiziționarea serviciilor de proiectare și asistență tehnică aferente realizării investiției.

Studiul de fezabilitate întocmit cuprinde și un Deviz general cu privire la cheltuielile necesare în vederea realizării acesteia. Pentru derularea în bune condiții a investiției este necesară achiziționarea serviciilor și lucrărilor aferente implementării proiectului. Se impune astfel derularea unor proceduri de achiziție.

Achiziția serviciilor de elaborare a proiectului tehnic

Se impune în consecință stabilirea procedurii de achiziție publică în vederea achiziționării serviciilor de proiectare având ca obiect: **Elaborare proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire cat și asistenta tehnica pe perioada implementării proiectului pentru obiectivul de investiții „Parc de aventură, orașul Borsec, (sanie de vară demontabilă), Orașul Borsec, județul Harghita”**, conform legislației în vigoare.

Sumele aferente sunt cuprinse în Bugetul local.

Serviciile care se vor achiziționa sunt încadrate la următoarele coduri CPV:

- 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice.

- 79930000-2 Servicii de proiectare specializată

- 45112720-8 Lucrări de arhitectură peisagistică a terenurilor de sport și a zonelor de recreere

Stabilirea valorii contractului de proiectare

Valoarea **supusa licitației pentru prestarea** de servicii a fost estimată prin însumarea tuturor fondurilor disponibile și calculata pe baza Devizului general al investiției elaborat de către proiectantul de specialitate. Alăturat prezentei note justificative se prezintă și Devizul general al investiției întocmit de către proiectantul de specialitate.

Denumire etapă de proiectare	Valoare bugetată lei fără TVA
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.200,00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	22.500,00

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	53.226,01
TOTAL	76.926,01

Valoarea **disponibilă pentru prestarea contractului de servicii de proiectare** este de **76.926,01 RON fără TVA**, echivalent **16.578,88 euro** ca cursul de 4,6400 lei/euro din data de 17.11.2017, prevăzut în Cererea de finanțare. La această valoare se vor raporta ofertele, precum și valoarea garanției de participare.

Oferta trebuie să aibă o valoare egală sau mai mică decât (valoarea estimată) bugetul alocat pentru executarea contractului. Suma maximă disponibilă prevăzută pentru prestarea de servicii de proiectare nu poate fi depășită la încheierea contractului, având în vedere imposibilitatea Autorității contractante de a disponibiliza sume suplimentare față de bugetul aprobat.

Stabilirea procedurilor de atribuire aferente contractului de proiectare și lucrărilor de execuție

În conformitate cu art. 17 alin. (4) lit. b) din H.G. 395/2016 – în cazul de față fiind vorba despre o investiție nouă - procedura de achiziție se va alege în funcție de valoarea estimată a contractului având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului pentru fiecare obiectiv de investiții în parte, cumulată cu cea a lucrărilor aferente obiectivului de investiții, indiferent dacă acestea fac obiectul aceluiași contract sau se atribuie contracte diferite. În cazul proiectului de față valorile aferente serviciilor și lucrărilor menționate se prezintă după cum urmează (în conformitate cu Bugetul indicativ, anexă la Contractul de finanțare):

Denumire etapă de proiectare	Valoare bugetată lei fără TVA
Servicii elaborare proiect tehnic (total)	76.926,01
Lucrări (total, inclusiv diverse și neprevăzute)	
TOTAL	

De asemenea, în cazul de față sunt aplicabile prevederile art. 17 din Legea nr. 98/2016 – se intenționează achiziționarea unei construcții – iar atribuirea contractelor se poate realiza pe loturi separate:

- Lot nr. 1: servicii de elaborare proiect tehnic – valoarea estimată 76.926,01 lei fără TVA;
- Lot nr. 2: lucrări de execuție –

Astfel, valoarea estimată a achiziției se determină luând în considerare valoarea globală estimată a tuturor loturilor, așa cum s-a calculat mai înainte.

Valoarea estimată cumulată pe total proiect pentru servicii și lucrări este inferioară pragului prevăzut la art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016. În conformitate cu prevederile alin. (2) din același articol, pentru atribuirea contractelor aferente investiției menționate se va utiliza **procedura simplificată**.

Prin excepție, având în vedere faptul că:

- valoarea serviciilor de proiectare este de **76.926,01 lei fără TVA**, fiind inferioară valorii precizate la art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016;

- această valoare reprezintă 1,91% din valoarea totală estimată în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 98/2016 coroborat cu prevederile art. 17 alin. (4) lit. b) din H.G. 395/2016;

Consirerăm că sunt aplicabile prevedrile art. 19 din legea 98/2016 așa cum afost modificat prin OUG nr. **107/2017 din 20 decembrie 2017**, îndeplinindu-se în mod cumulative ambele condiții din acest articol.

Astfel, în urma aplicării excepției, procedurile de atribuire propuse pentru achiziționarea loturilor menționate sunt:

Denumire lot	Procedura
Lot nr. 1: servicii de elaborare proiect tehnic – valoarea estimată 76.926,01 lei fără TVA	Achiziția directă
Lot nr. 2: lucrări de execuție –	Procedură simplificată

Astfel, în vederea implementării investiției menționate se preconizează încheierea următoarelor contracte:

Proceduri de atribuire:

Achiziții directe:

Nr. crt	Obiectul achiziției directe	Cod CPV	Valoarea estimată (lei fără TVA)	Sursa de finanțare	Data estimată pentru inițiere	Data estimată pentru finalizare
1.	Servicii de elaborare proiect tehnic	71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice. 79930000-2 Servicii de proiectare specializată 45112720-8 Lucrări de arhitectură peisagistică a terenurilor de sport și a zonelor de recreere	76.926,01	Ministerul Turismului	07.02.2018	15.02.2018

Valoarea estimată a achizițiilor a fost stabilită în baza Devizului General aprobat.

Compartiment achizitii:

Data: 07.02.2018