

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

pentru atribuirea prin *achiziție directă* a contractului de lucrări privind

"Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8"

OPIS

- 1. Invitație de participare**
- 2. Formulare**
- 3. Model contract de lucrări**
- 4. Caiet de sarcini**



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta, invităm operatorii economici interesați să depună oferta pentru atribuirea prin achiziție **directă** a contractului de lucrări privind "**Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8**".

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Autoritatea contractantă și beneficiar al contractului

Autoritate contractantă: **UAT oraș Borsec**

cod fiscal: **4245380**

Adresa: **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita**

telefon/fax **0266-337001/0266-337007**

Reprezentant: **Mik Jozsef, primar**

1.2 Data limită pentru depunerea ofertei: **11.05.2015, orele 10,00**

1.3 Deschiderea ofertelor va avea loc în data de **11.05.2015, orele 11,00** la sediul Autorității Contractante.

1.4 Adresa unde se primesc și vor fi evaluate ofertele: sediul autorității contractante: Orașul Borsec, Borsec 535300, str. Carpați nr. 6/A, jud. Harghita

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

2.1 Obiectul achiziției directe: Achiziție lucrări "**Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8**". - în conformitate cu cerințele specificate în caietul de sarcini.

2.2 Locul de desfășurare al contractului: oraș BORSEC, str. Aleea Rotundă, nr. 8.

2.3 Durata contractului: durata contractului se extinde **maxim pe 2 luni** de la data semnării contractului de lucrări.

2.4 Valoarea estimată a achiziției :

Valoarea pentru lucrările de "**Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8**" este de **21.604,00 lei, fără TVA echivalent 4.888,00 EURO**, la cursul de **4,4198 lei/EURO** din data de **30.04.2015**.

2.5 Codul CPV – principal: **45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare.**

2.6 Sursa de finanțare: bugetul local.

2.7 Modul de finalizare a achiziției directe: încheierea unui contract de lucrări.

2.8 Criteriul de atribuire: - "**prețul cel mai scăzut**", se va aplica doar ofertelor declarate admisibile.

În scopul atribuirii contractului de lucrări se va întocmi un clasament în ordine descrescătoare a preturilor totale fără TVA, urmând ca oferta care va prezenta prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile, să fie declarată câștigătoare.

2.9 Garanția de bună execuție: Garanția de bună execuție se constituie pe toată perioada de derulare a contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări sau societate bancară sau prin rețineri succesive. Executantul are obligația de a deschide un cont bancar la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Statului. Suma inițială depusă în contul deschis reprezintă 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului. Achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate Executantului, până la concurența sumei stabilite pentru garanția de bună execuție.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări. În conformitate cu art 16(2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii beneficiază de reducere cu 50% astfel garanția de bună execuție, este de 5% din valoarea contractului fără TVA.

3. PREZENTAREA OFERTEI

3.1 Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile de la data limită de depunere a ofertelor.

3.2 Documentele de calificare solicitate

3.1 Oferta va conține: a) **propunerea tehnică:**- care se va elabora în conformitate cu cerințele caietului de sarcini

b) - **propunerea financiară** - se va prezenta în conformitate cu Formularul de Oferta și Anexele atașate, și va conține prețul total în lei fără TVA.

Prețul ofertei va fi exprimat ferm, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta câștigătoare trebuie să aibă o valoare egală sau mai mică decât bugetul alocat pentru execuția lucrărilor (valoarea estimată a achiziției).

Toate criteriile din caietul de sarcini trebuie respectate cumulativ. Orice omisiune va face oferta inacceptabilă.

MENTIUNI:

- **NU** se accepta oferte parțiale.
- **NU** se accepta oferte alternative la oferta de baza.
- **NU** se accepta oferte întârziate sau depuse la o altă adresă decât cea menționată în invitația de participare, acestea fiind returnate expeditorului nedeschise.

Ofertele cu o documentație incompletă vor fi respinse ca inacceptabile.

3.2 Documente de calificare solicitate:

Declarație privind neincadrarea în prevederile art.69[^]1 din OUG 34/2006, (conform formularului anexat);

Mențiuni - persoane cu funcție de decizie în cadrul autorității contractante:

Mik Jozsef – primar, Benkes Zsolt – viceprimar, Moldovan Kemenes Ildiko-Anna – secretar, ec. Patka Eniko – șef birou economic, Balazs Tibor, Bayka Gyula, Farkas Aladar, ing. Kovacs Geza, ing. Lăzăroiu Florin-Răducu, Mik Karoly, Mosneag Ilona, Pepel Anton, Simon Lehel, ing. Szabo Tibor – consilieri, Borsos. Orsolya – achiziții, ing. Fokt Paula – urbanism, ing. Patka Robert-Alexandru – achiziții.

Certificatul de înregistrare în copie, conform cu originalul.

3.3 Modul de întocmire a ofertei

Documentele de calificare împreună cu propunerea tehnică și cea financiară se întocmesc într-un singur exemplar și se introduc într-un dosar. Dosarul va fi introdus într-un plic netransparent.

Plicul trebuie să fie marcat cu:

1. *denumirea și adresa autorității contractante, denumirea obiectului achiziției directe pentru care s-a depus oferta: **Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8.***
2. *denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei întârziate nedeschisă, dacă va fi cazul;*

Formularele, caietul de sarcini și contractul tip de lucrări sunt atașate acestui anunț.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE

Borsos Orsolya Katalin



FORMULARE

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (*denumirea operatorului economic*), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (*se menționează procedura*) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (*denumirea produsului, serviciului sau lucrării*), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de (*denumirea autorității contractante*), declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la **art. 69¹** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 337/2006 respectiv:

Nu avem drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 69 lit. a), cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,
.....

Operator economic

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

CĂTRE

UAT orașul Borsec, Borsec 535300, str. Carpați nr. 6/A, jud. Harghita

Domnilor,

- Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

(denumirea/numele si adresa completa a ofertantului),

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm **"Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8"** pentru suma de _____ (moneda ofertei si suma în litere și în cifre), fără taxa pe valoarea adăugată.

- Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările înzile / luni
- Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile (durata în litere și în cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
- Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
- Precizăm că:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă (se bifează opțiunea corespunzătoare)

- Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
- Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____

_____, (semnătura) în calitate de _____, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operator economic)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1. Valoarea maxima a lucrarilor _____(% din pretul total ofertat)executate de subcontractanti
2. Garantia de buna executie va fi constituita sub forma: _____ in quantum de: _____(% din pretul total ofertat)
3. Perioada de garantie de buna executie _____ luni calendaristice
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data inceperii executiei) _____ zile calendaristice
5. Termenul pentru emiterea ordinului de incepere a lucrarilor (de la data semnarii contractului) _____ zile calendaristice
6. Penalizari pentru intarzieri _____ (% , conform proiectului de contract) la termene intermediare si la termenul final de executie
7. Limita minima a asigurarilor _____ (% din pretul total ofertat)
8. Perioada medie de remediere a defectelor _____ zile calendaristice.

OFERTANT,

.....
(semnătură autorizată)

SCRISOARE DE GARANȚIE DE BUNĂ EXECUȚIE

Către

UAT orașul Borsec, Borsec 535300, str. Carpați nr. 6/A, jud. Harghita

Cu privire la contractul de achiziție publică "Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8", încheiat între

_____ , în calitate de contractant, și

UAT orașul Borsec, în calitate de achizitor,

ne obligăm prin prezenta să plătim în favoarea achizitorului, până la concurența sumei de _____ reprezentând _____% din valoarea contractului respectiv, orice sumă cerută de acesta la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de _____.

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Emitent _____ în ziua _____ luna _____ anul _____

OFERTANT,

.....
(semnătură autorizată)

MODEL CONTRACT

Contract de lucrări

nr. /

În temeiul art.19 din OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări ulterioare, Legea nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante s-a încheiat prezentul contract de lucrări

1. Între

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str.Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.**, deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef**, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte și

S.C..... SRL, cu sediul înstr. nr., Nr.ord. reg. Com: **cod fiscal: cont nr.**, deschis la Trezoreria, reprezentat prin, funcția....., în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **"Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8"**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de lei din care T.V.A lei.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de de la data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *lucrări* - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în

anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- ofertă-deviz;
- formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

2. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
3. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

5. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
6. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
7. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și

- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

14.4 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Garanția de bună execuție a contractului

18.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

18.2. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile de la data semnării actului adițional.

18.3. Garanția de bună execuție se constituie pe toată perioada de derulare a contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări sau societate bancară sau prin rețineri succesive. Executantul are obligația de a deschide un cont bancar la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Statului. Suma inițială depusă în contul deschis reprezintă 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului. Achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate Executantului, până la concurența sumei stabilite pentru garanția de bună execuție.

18.4. Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la clauza 10.3.

18.5. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări. În conformitate cu art 16(2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii beneficiază de reducere cu 50% astfel garanția de bună execuție, este de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv lei.

18.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18.7.- Garanția de bună execuție se constituie sub formă de rețineri succesive din facturi, și se va vira în contul _____ deschis la Trezoreria Toplița în acest sens.

18.8. Perioada garanției de bună execuție pentru lucrările de execuție este de

18.9. Perioada de garanție începe cu data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se termină cu data recepției finale.

18.10. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

14.4 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Garanția de bună execuție a contractului

18.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

18.2. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile de la data semnării actului adițional.

18.3 Garanția de bună execuție se constituie pe toată perioada de derulare a contractului, prin scrisoare de garanție bancară de bună execuție, prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări sau societate bancară sau prin rețineri succesive. Executantul are obligația de a deschide un cont bancar la dispoziția achizitorului, la Trezoreria Statului. Suma inițială depusă în contul deschis reprezintă 0,5% din valoarea, fără TVA, a contractului. Achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate Executantului, până la concurența sumei stabilite pentru garanția de bună execuție.

18.4 Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut la clauza 10.3.

18.5 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din valoarea fără T.V.A. a contractului de lucrări. În conformitate cu art 16(2) din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii beneficiază de reducere cu 50% astfel garanția de bună execuție, este de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv lei.

18.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18.7.- Garanția de bună execuție se constituie sub formă de rețineri succesive din facturi, și se va vira în contul _____ deschis la Trezoreria Toplița în acest sens.

18.8. Perioada garanției de bună execuție pentru lucrările de execuție este de 2 ani!!!!!!!!!!!!!!

18.9. Perioada de garanție începe cu data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se termină cu data recepției finale.

18.10. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

18.11. Beneficiarul are obligația de a elibera garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

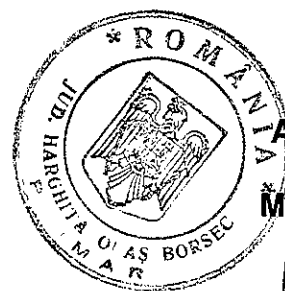
25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la

Achizitor

Executant,

CAIET DE SARCINI



**Aprobat
Primar
Mik Jozsef**

CAIET DE SARCINI

Privind achiziționarea de lucrări

"Reparații curente la Vila din Aleea Rotundă, nr. 8"

1. GENERALITĂȚI

1.1. Prevederile se referă la realizarea, executarea de lucrări specifice pentru executarea lucrărilor de reparații generale și de renovare a vilei din str. Aleea Rotundă nr. 8.

2. LUCRĂRI CE SE VOR EXECUTA conform:

Tabele anexe

2.1. Formularul C5 – lista cuprinzând cantitățile

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de Lucrari/JUM Simbol Denumirea Resursa Observatii Corectii Liste Anexe	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	Total
1	REC33B 02 M REPARARE PLINTE DE CIMENT TURNATE PE LOC DE MAX.1 SCM INALTIME, INCLINATE SAU IN TREPTE LASCARI	11,00000	0,00000 0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	RCSJ23A 02 MP REPAR.TENCUIELI EXT.DRISCI,ZID CARAM./BETON,INCL.P ROFIL TRAS CU SABLONUL,IN CAMP CONTINU	15,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	RND06B 02 MP ROSTUIT ZID.EPOCA MIXTA PIATRA-CARAM./PIATRA BRUTA , MORTAR VAR SIMPLU, LAT.ROST.4CM MEDIE,ADANC.3CM	11,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	RCSR01B 02 MP ZUGRAVELI EXTERIOARE,AL E PERETILOR/TAVANELOR, EXEC .PE TENCUIELI VECHI,CU 2 STRATURI+COLORANI DE APA	142,80000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	RCSR14A 02 MP ARDEREA CU LAMPA DE BENZINA A VOPSIORII VECHI, D E ULEI, LA PERETI SI TAMPLARIE	47,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	CN05A1 B2 MP VOPSIORII PE TIMPLARIE DE LEMN,EXECUTATE CU VOPSE LE ULEI IN 2STRATURI LA USI SI FERESTRE	47,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	RCSI41A 02 M DEMONT.ELEM.DE ACOPERIS,JGHEABURI, BURLANE, GLAFU RI, SORTURI	59,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	CE20A 02 M JGHEABURI DIN TB.ZN.DE 0,5MM PETRECLUTE 20MM,LIPITE INCL.COLTURI,CAPACE SEMI ROTUNDE CU D=12,5 CM	44,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	CE22A 02 M BURLANE DIN TB.ZN.DE 0,5MM INAD.PRIN PETRECERE FIX ATE CU BRATARI DIN OTEL ZN, ROTUNDE CU D=10,2CM	15,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	RPC126B1 B2 MP DEFACEREA INVELTORILOR DIN OLANE TIGLE SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DEF.SIPCILOR DOLIIILOR *	209,50000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	CE02L 02 MP INVELTOARE DIN TIGLE SPECIALE SOLZI DIN BETON (SI STEM BRAMAC)	209,50000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	TG05XA B3 MP SAPA DE PROTECTIE DIN BET.SIMPLU BCI0, DESCM GROS PT.PROT.HIDROIZ.LA EXTRAD.CAPTUSELII TUNEL.EXISTEN	17,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	2300093 BUCATA COAME DIN BETON 450X250 MM	48,00000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	CN09D1 B2 MP VOPSIORII PE TIMPLARIE DE LEMN,EXECUTATE CU 2STRA TURI LAC ULEI LA OBLOANE RULANTE IDEM STRESINI	21,50000	0,00000 0,00000 0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total A:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.2. Formularul C6 – lista cuprinzând cantitățile de resurse materiale

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. Crt.	Cod Denumirea material	U/M	Consumurile cf. oferta	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Furnizorul	Greutatea (tone)
1	2000030	KG	10,12000	0,0000	0,00		0,010
	OTEL BETON PROFIL NETEL OR37 STAS 438 L= 6MM						
2	2100024	KG	40,14000	0,0000	0,00		0,040
	CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388						
3	2100402	KG	126,50000	0,0000	0,00		0,127
	CIMENT METALURGIC CU ALAOSURI M 30 SACI S 1500						
4	2100440	KG	230,01000	0,0000	0,00		0,230
	CIMENT PORTLAND CU ALAOSURI PA 35 SACI S 1500						
5	2100696	KG	57,12000	0,0000	0,00		0,057
	VAR BULGARI PT CONSTRUCTII TIP 2 VRAC S 146						
6	2100713	MCUB	0,17697	0,0000	0,00		0,248
	VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2						
7	2101512	MCUB	0,09000	0,0000	0,00		0,000
	MORTAR DE CIMENT+VAR M50-T						
8	2200082	MCUB	0,61200	0,0000	0,00		0,979
	PIETRIS CIURUIT NESPALAT DE RIU 7-30 MM						
9	2200513	MCUB	0,62470	0,0000	0,00		0,843
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
10	2200525	MCUB	0,71400	0,0000	0,00		0,964
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM						
11	2200575	MCUB	0,33990	0,0000	0,00		0,459
	NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM						
12	2300045	BUCATA	6.704,00000	0,0000	0,00		0,000
	TIGLA DE BETON SOLZI TIP BRAMAC - TRANSILVA						
13	2300083	BUCATA	48,00000	0,0000	0,00		0,000
	COAME DIN BETON 450X250 MM						
14	2905981	MCUB	2,72350	0,0000	0,00		0,000
	SIFCI RASINOASE 28 X 48 MM						
15	3642598	KG	83,35000	0,0000	0,00		0,083
	TABLA ZINCATA S2028 0,50X 800X2000 GL32-1N CAL.1						
16	3702963	M	10,78000	0,0000	0,00		0,000
	BANLA DIN OTEL ZINCATA 30X3 MM						
17	5904770	KG	4,05750	0,0000	0,00		0,004
	ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30						
18	6001630	BUCATA	25,65000	0,0000	0,00		0,000
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 10 S1581						
19	6001678	BUCATA	7,14000	0,0000	0,00		0,000
	HARTIE SLEF.USC.STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581						
20	6101337	KG	7,05000	0,0000	0,00		0,007
	CHIT DE CUTIT ALE 1522 C.101-2 STAS 6592-80						
21	6103244	KG	11,28000	0,0000	0,00		0,011
	VOPSEA ALBA INSCRIPTII V.101-3 NTR 90-80						
22	6105046	KG	4,30000	0,0000	0,00		0,004
	LAC PENTRU INTERIOR L.001-1 NTR 90-80						
23	6200535	LITRU	7,05000	0,0000	0,00		0,007
	BENZINA DE EXTRACIE TIP 80/120 S 45						
24	6200573	LITRU	2,44500	0,0000	0,00		0,002
	BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176						
25	6202806	MCUB	0,42840	0,0000	0,00		0,428
	APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE						
26	6202818	MCUB	0,25684	0,0000	0,00		0,257
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RESEA						
27	6202894	MCUB	0,19720	0,0000	0,00		0,197
	APA						
28	6311231	BUCATA	66,00000	0,0000	0,00		0,066
	CIRLIGE DIN OTEL ZINCATE PT. JGHEABURI						
29	6311982	BUCATA	12,15000	0,0000	0,00		0,000
	BRATAKI DIN OTEL ZINC PT.BURL. (SEMIROT.SAU LREPT)						
30	6312353	BUCATA	11,52250	0,0000	0,00		0,000
	CZEMA PIKARE TIGLA COAMA (BRAMAC- ALPINA)						
31	6312357	BUCATA	377,10000	0,0000	0,00		0,000
	CONSOLA METALICA PARAZAPADA BRAMAC-ALPINA						
32	671678F	MP	230,45000	0,0000	0,00		0,000
	FOLIE DE POLIETILENA GROS= 3MM EXPANDATA CS-78						
33	672003A	M	29,33000	0,0000	0,00		0,000
	BANLA DE AERISIRE -PROTECTIE STREASINA BRAMAC-ALPINA						
34	6720040	M	1,04750	0,0000	0,00		0,000
	ELEMENT LATERAL LOLIE BRAMAC-TRANSILVA						
35	7300225	LITRU	0,55000	0,0000	0,00		0,000
	APA TARE						
36	7311238	KG	2,20000	0,0000	0,00		0,002
	COSITOR						
37	7323556	KG	2,85600	0,0000	0,00		0,000
	GRASIMI PENTRU ZUGRAVELI						
38	7331068	KG	0,82500	0,0000	0,00		0,001
	OXID BRUN DE FIER CS 4Q22						
39	7331161	KG	4,28400	0,0000	0,00		0,004
	OXID GALEN DE CROM TIP C STAS 9537-80						
40	8000200	MCUB	0,34500	0,0000	0,00		0,811
	MORTAR TENCUIALA (VAR-CIMENT) M 25T						
41	8000277	%	0,00000	0,0000	0,00		0,000
	MATERIAL MARUNT						
42	8000840	BUCATA	2.095,00000	0,0000	0,00		0,000
	ANCORE FOLOSITE LA PANTE MAI MARI LE 45%						

Total M:

0,00

5,843

2.3. Formularul C7 – lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru

Ofertantul trebuie să facă dovada că are personal corespunzător celor specificate în lista C7.

DANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Obiect 1 GRASUL BORSEC
 Activitate 2 REPARATII CURENTR
 Activitate 3 REPARATII LOCUINTA
 Categorie 01 ALEEA ROTUNDA NR. 8

Formularul C7

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Cod	Denumirea meseriei	Consumuri(om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procent
0010242	BETONIST 42	10,89000	0,0000	0,00	10
0010700	DULGHER CONSTRUCTII	169,69500	0,0000	0,00	10
0013100	TINICHIGIU SANT	100,11500	0,0000	0,00	10
0013121	TINICHIGIU SANT 21	40,85041	0,0000	0,00	10
0013142	TINICHIGIU SANT 42	8,26000	0,0000	0,00	10
0013321	ZUGRAV VOPSITOR 21	1,72000	0,0000	0,00	10
0013331	ZUGRAV VOPSITOR 31	19,92000	0,0000	0,00	10
0013332	ZUGRAV VOPSITOR 32	24,27600	0,0000	0,00	10
0013341	ZUGRAV VOPSITOR 41	21,15000	0,0000	0,00	10
0013342	ZUGRAV VOPSITOR 42	15,98000	0,0000	0,00	10
0013400	ZIDAR	43,56000	0,0000	0,00	10
001344C	zidar-rosar tencuitor 4	37,65000	0,0000	0,00	10
0019900	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.	23,74125	0,0000	0,00	10
0019911	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 11	40,85041	0,0000	0,00	10
0019920	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	6,70000	0,0000	0,00	10
0019922	MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22	7,36200	0,0000	0,00	10
13	BETONIST	1,19000	0,0000	0,00	10
45	MINER	60,35000	0,0000	0,00	10
72	MUNCITOR NECALIF.IN SUBTERAN	16,66000	0,0000	0,00	10
Total m:		650,92006	0,0000	0,00	#DI

Lucrarea se încadrează în grupa: IIA

OFERTANT

3. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

3.1. Locația lucrărilor: Borsec, str. Aleea Rotundă nr. 8

3.2. Lucrări cuprinse: toate lucrările aferente realizării celor prezentate:

3.3. Materialul rezultat: colectarea, depozitarea, transportul, reciclarea materialului rezultat cade în sarcina ofertantului.

4. CERINȚE PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

Executantul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele care derivă din recunoașterea principiului „poluatorul plătește”.

În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executantul de lucrări (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat „poluator”.

Autoritatea contractantă va fi informată despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului.

Executantul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

5. MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII ȘI ASIGURATORII

Executantul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul acestuia sau pe care acesta îl generează ca urmare a activității desfășurate pe baza contractului.

Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și formulate împotriva executantului de lucrări vor fi remediate și/sau suportate de către acesta.

6. MĂSURĂTOARE ȘI DECONTARE

Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către comisia de recepție a lucrărilor din partea autorității contractante împreună cu delegatul contractantului.

7. Alte cerințe

Oferta depusă trebuie să cuprindă toate specificațiile din caietul de sarcini atât ca locații, cât și ca valori, cantități, unități de măsură etc. Orice neconcordanță duce la respingerea ofertei ca neconformă.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE

Borsos Orsolya

