

## ANUNȚ INTENȚIE

Nr.8917/ 31.10.2017

**PRIMAR,**  
Mik József

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Realizarea unui parc de aventură, orașul Borsec**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar / UAT – Orașul Borsec**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul**

**1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Borsec**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

a. deficiențe ale situației actuale:

Investiția va fi realizată pe amplasamentul pârtiilor de schi existente. Sezonul de iarnă se extinde doar de la începutul lunii decembrie până la mijlocul lunii martie. Astfel, în restul anului investiția nu este funcțională.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea unei parc de aventuri, care cuprinde și o pistă bob de vară pe amplasamentul actual, folosindu-l investiția deja existentă (teleschi cu agățător, sistemul de turnichet, etc.) se poate asigura funcționalitatea acestuia pentru perioada aprilie-noiembrie. Astfel vor fi asigurate mai multe servicii pentru turiști, nu doar pentru sezonul de iarnă doar și pentru perioada de extrasezon. Numărul turiștilor care vor vizita stațiunea va crește în urma acestei investiții și astfel va crește și numărul locurilor de cazare și cea a înnoptărilor.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Prin nerealizarea acestei investiții nu vom beneficia de ritmul preconizat de creștere a turiștilor și a locurilor de cazare.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Acest tip de investiții se regăsește în stațiunea turistică Bușteni, în parcul Kalinderu unde este amplasat o sanie de tobogan de 500 m lungime. Aceasta se află la 250 km distanță de Borsec.

O altă investiție de acest fel se regăsește pe pârtia din Feleacu, jud.Cluj. Instalația are peste 1400 m lungime și 27 de viraje. Distanța de la această locație este de 210 km.

Alte piste bob de vară nu există în România, prin urmare nici în zona localității Borsec.

#### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Investiția propusă se regăsește în Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Borsec 2015-2020 la poziția 2.3.3. și în Programul pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Master planul investițiilor în turism – și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, Anexa nr.1 – lit.B, cap.II – Lista privind proiectele de investiții în turism de importanță locală.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

- Pârțiile de schi vor funcționa aproape tot anul, iarna se vor practica sporturi de iarnă, iar în afara sezonului de iarnă va fi utilizată pista bob de vară.
- Creșterea numărului de turiști.
- Creșterea numărului locurilor de cazare.
- Creșterea numărului înnoptărilor în localitate.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:**

Amplasamentul locației nu necesită lucrări de amenajare a terenului. Toată instalația va fi montată pe pârtia de schi Speranța, folosindu-l teleschiul existent (este nevoie doar de mici modificări pentru a fi folosită la tractarea săniilor de bob), iar coborârea va fi pe pârtia de schi Prichindel.

Investiția cuprinde modificarea teleschiului, montarea instalației pe cele două pârtii, construirea unui garaj pentru săni și spațiu de întreținere de 10 x 3 m, construirea unui spațiu de depozitare șine pe timpul iernii de 10 x 7 m, modificarea sistemului de acces și a eliberării tichetelor, etc.

**3.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- bugetul de stat prin Ministerul Turismului
- bugetul local

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul se află în intravilanul localității Borsec și sunt proprietatea privată al UAT Borsec.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care se realizează investiția se află în stațiunea turistică Borsec, în apropierea vârfului Fața Bâtcii, zona Nagymezo, în estul orașului. În prezent este funcțională ca și pârtie de schi. Suprafața terenului este de 80.483 mp

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul se face dinspre DN 15, iar din centrul localității dinspre Bd.7 Izvoare, la baza pârtiei existând și o parcare amenajată pentru mașini.

c. surse de poluare existente în zonă:

În zonă nu există surse de poluare.

d. particularități de relief:

Terenul nu se află în zonă inundabilă. Baza părții este plată, iar cele două părți au zona inferioară de 937,50 m, iar zona superioară de 1062,50 m. Diferența de nivel este de 125 m. Panta medie este de 22%.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona amplasamentului se află rețele edilitare de apă, canalizare, energie electrică și telefonie.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Este nevoie de modificarea teleschiului Doppelmayr existent pentru a se putea tracta săniile de bob pe instalația ce se montează sub acest teleschi.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Planului Urbanistic General al orașului Borsec aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.43 / 2016, și a Planului de urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.235/2010, terenul și clădirile se află în intravilanul localității și funcțiunea principală este de zonă turistică, domeniu schiabil.

Utilizări permise conform PUG: - amenajări instalații de schi și pentru practicarea sporturilor de vară

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. destinație și funcțiuni:

Destinația este Parc de aventură, cuprinzând o instalație bob de vară realizat pe partea de schi existentă.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se realizează o instalație de tractare urcare pe o lungime de 550 m, folosindu-l de teleschiul Doppelmayr existent pe pârtia de schi Speranța.

Instalația pistei de coborâre va avea o lungime de aproximativ 850 m și va avea cel puțin 12 viraje. Va fi format dintr-o linie de rulaj care coboară în serpentine de la cota 1062 m la cota 937 m pe amplasamentul pârtiei de schi Prichindel care are o lățime de 30 m, respectiv până la stația de întoarcere, continuând pe traseul teleschiului, până la stația de acționare.

Linia de rulaj se montează pe suportți metalici care se montează cu șuruburi în fundație de beton armat care este turnată sub nivelul suprafeței terenului actual. Pe linia de rulare, se montează echipamentele de transport care sunt utilizate de turiști. Acestea coboară sub acțiunea gravitației de la stația de acționare la stația de întoarcere, pe linia de rulare și sunt tractate înapoi la stația de acționare folosind instalația teleschiului. Echipamentele au sisteme de securitate încorporate care nu permit depășirea vitezei admise la coborâre.

Panta medie a traseului de tractare este de 22,76 %, iar cea a traseului de coborâre este de aproximativ 15 %.

Se vor achiziționa cel puțin 30 de sănii în care pasagerul va fi asigurat cu o centură pe tot parcursul traseului.

Se va construi în imediata vecinătate a clădirii existente, care cuprinde garaj, restaurant, spațiu pentru salvamont. etc, un garaj pentru sănii și spațiu de întreținere de 10 x 3 m, un spațiu de depozitare șine pe timpul iernii de 10 x 7 m. Se va modifica sistemul de acces și sistemul eliberării tichetelor de acces.

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 50 ani

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

platformă depozitare deșeuri – conform normelor

## 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- o studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Nu este cazul.

- o expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Nu este cazul.

- o studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.